



## מפרט טכני

### לאחזקת מערכות שחרור עשן

שם	תפקיד	תאריך	חתימה



## תוכן

1. כללי : 3.....
2. תנאי כלליים : 3.....
3. אחוזים לשקלול הצעה : 3.....
4. תקנים ומסמכים ישימים : 3.....
5. הכרת אתר המזמין – מרכז רפואי רמב"ם : 4.....
6. תכולת העבודה : 5.....
7. אחריות : 6.....
8. הערות נוספות 8.....
9. בטיחות 9.....
10. הגדרת קנסות/פיצוי : 10.....
11. מתן שירות : 11.....

**1. כללי :**

- 1.1. המרכז הרפואי רמב"ם, להלן הלקוח, מבקש מהספקים הצעת מחיר בהתאם לכתב הכמויות וההגדרות של מפרט זה.
- 1.2. מפרט זה מתאר את כל העבודות, דרישות וכתבי כמויות, לביצוע בדיקות כשירות מערכת לכלל מערכות שחרור העשן בבית החולים ע"פ כתב הכמויות פעם בשנה (עפ"י מפקח כבאות ראשית (מכ"ר) ותקן ישראלי 1001).
- 1.3. תוקף ההסכם לשנה עם אופציה להארכת התוקף בעוד שנה נוספת ועד לחמש שנים מקסימום.
- 1.4. על הספק להיות בעל רישיון עסק ולעמוד בתקנים מחייבים ודרישות החוק בנושא.

**2. תנאי כלליים :**

- 2.1. השתתפות בסיוור קבלנים – רשות.
- 2.2. על הספק להיות בעל ניסיון של לפחות חמש שנים בעבודות נשוא מפרט זה.
- 2.3. לקבלן יהיה מוקד טלפוני פעיל בשעות העבודה 00:00-16:00:00 – נדרש לספק כתובת מוקד טלפוני וטלפון.
- 2.4. על החברה להעסיק מהנדס בודק מורשה לכשירות מערכות שחרור העשן (מהנדס מז"א/מכונות) – נדרש לצרף שם המהנדס, טלפון ותעודת הסמכה.

**3. אחזים לשקלול הצעה :**

- 3.1. בחינת ההצעות תעשה לפי שקלול :
  - 3.1.1. סעיף 1.3 אחוז הנחה ממחירון דקל – 5%
  - 3.1.2. סה"כ הסכומים שינקבו בסעיפים הבאים - 70% :
    - 3.1.2.1. סעיף 1.2 ריכוז כתב כמויות - בנספח ד'
    - 3.1.2.2. סעיף 1.3 שעות עבודה לשעות נוספות - נספח ד'
    - 3.1.2.3. סעיף 1.4 מחירון חלקי חילוף - נספח ד'
  - 3.2. אמות מידה, ציון שיינתן על בסיס ניסיון המלצות – 25%

**4. תקנים ומסמכים ישימים :**

- 4.1. נהלי בית החולים, ISO9001, 2015.
- 4.2. ת"י 1001
- 4.3. עמידה בתקנות עבודה בגובה.
- 4.4. עמידה בתקנות שימוש במתקני הרמה וציוד מטלטל.
- 4.5. עמידה בתקנות הבטיחות.
- 4.6. עבודה ע"פ גיליונות הבטיחות MSDS של כלל החומרים נשוא מפרט זה.
- 4.7. תקן רעידות אדמה.
- 4.8. כל דרישות החוק והתקנות שמחייבות.



## 5. הכרת אתר המזמין – מרכז רפואי רמב"ם :

- 5.1. הספק סייר בשטחי העבודה נשוא מפרט זה לרבות חדרי מכונות, חניון, גגות, מתקנים מיוחדים ובדק היטב את טופוגרפית השטח, דרכי הגישה לעבודה, להכנסה והוצאה של ציוד ולאספקת המוצרים וביצוע העבודות, מיקומים של מבנים וכן עמד על תנאי העבודה במקום עם כל המשתמע מכך לגבי ביצוע השירותים על פי מכרז זה.
- 5.2. הספק אחראי לשלמותו של האתר וכל נזק שייגרם, כתוצאה מפעילות של הספק, יהא על אחריותו ויתוקן על ידו ועל חשבונו לאלתר.
- 5.3. הספק מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי מתן השירותים ופרטיהם.
- 5.4. לא תוכרנה כל תביעות מצד הספק אשר תנומקנה באי הכרת האתר ותנאי העבודה/תנאי מתן השירותים.

.6

תכולת העבודה :

6.1. בדיקת כשירות לכל מערכות שחרור עשן בבית החולים ע"פ כתב הכמויות פעם בשנה (עפ"י מפקח כבאות ראשית (מכ"ר) ותקן ישראלי 1001) :

סעיף	תיאור הבדיקה	יחידה	כמות
1.	<p>בדיקת כשירות לכלל מערכות שחרור עשן בבית החולים (ראה רשימה מפורטת) עפ"י מפקח כבאות ראשית (מכ"ר) ותקן ישראלי 1001</p> <p>הבדיקה תכלול -</p> <p>שלמות פיזית של הציוד</p> <p>תקינות הציוד ותקינות הפעלה</p> <p>תקינות נוריות חווי, מפסקים ותצוגות.</p> <p>תקינות מצברים וספקי כוח</p> <p>על כל רכזת תודבק מדבקת אישור על בדיקה ותקינות המערכת הנושאת תאריך ושם הבודק</p> <p>בדיקת תפעול חלונות/דלתות/תריס לשחרור עשן</p> <p>בדיקת תפעול מפוחים לפינוי עשן ודיחוס אוויר</p> <p>בדיקת ניתוק מערכות מיזוג</p> <p>בדיקת תפעול ותקינות של דמפרי אש <u>מלאה</u> בתעלות המיזוג על פי הנחיות והתקנים המחייבים.</p> <p>הבדיקה תבוצע בשיתוף עם מערכת בקרת המבנה, מערכות גילוי האש, מערכות מיזוג אוויר צח</p> <p>בתום כל הבדיקות יינתן אישור תקינות שנתי למכבי אש לכלל המערכות וכן פירוט תקינות על הטבלה המצורפת ע"פ פורמט רשות הכבאות.</p>	קומפלט	1
	<p>• יש לצרף מחירון חברה לחלפים שאינם מופעים במחירון הרצ"ב.</p>		

**7. אחריות :**

- 7.1. על הספק לעבוד עם חומרים בעלי תוקף ומותאמים לתקנים הנדרשים ע"פ סוג העבודה הנדרש במפרט זה.
- 7.2. ביצוע העבודות בפועל יתבצעו בליווי הספק או מנהל עבודה שיאושר ע"י הלקוח .
- 7.3. הספק יספק אחריות של 12 חודש לכל העבודות התיקון שיידרש לבצע מהלקוח (בכפוף להצעת מחיר מאושרת)
- 7.4. על הספק להגיש דו"ח כשירות מערכות לביה"ח ע"פ פורמט רשות הכבאות עד 31/10 בכל שנה.
- 7.5. נזק ישיר/עקיף לרכוש הלקוח :
- 7.5.1. אחריות הספק לכל הנזקים שייגרמו לרכוש הלקוח (מתקנים, מבנים, בני אדם, ציוד וכו) עקב העבודה המבוצעת על ידו. כל הנזקים שייגרמו, הן ישירים והן עקיפים, יתוקנו על ידי הספק ועל חשבונו.
- 7.6. ניקיון וסילוק פסולת :
- 7.6.1. באחריות הספק לסלק פסולת כל שהיא הנוצרת במהלך ביצוע העבודה כולל פירוק ופינוי ישן שמוחלף על כל חלקיו, על חשבונו אל מחוץ אתר הלקוח למקום פינוי מאושר על ידי הרשות המקומית או על ידי המשרד להגנת הסביבה. פסולת מזוהמת תפונה ע"פ נהלי בית החולים בשקיות או מתקן מיוחד אטום.
- 7.6.2. הספק ידאג בנוסף לניקיון אתר העבודה במשך ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח ויעביר מידי יום ביומו את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם.
- 7.6.3. הספק לא ניקה את אתר העבודה, רשאי הלקוח לעשות זאת על חשבון הספק ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לספק לפי החוזה.
- 7.7. ניהול יומני עבודה :
- 7.7.1. על הספק לנהל יומן עבודה לגבי כל עבודה אשר יוזמן לבצע.
- 7.7.2. יומן העבודה יהיה על גבי טופס סטנדרטי שיאושר ע"י הלקוח .
- 7.7.3. יומן זה ימולא ב 2-עותקים :מקור יימסר לגורם המוסמך, העתק יישאר בידי הספק.
- 7.7.4. היוםן יכיל מידע מפורט לגבי ביצוע העבודות לרבות שמות העובדים, מרכיבי העבודה שבוצעו באותו יום וזמני העבודה באתר, חתימת מפקח עבודה מטעם הלקוח.
- 7.7.5. הספק נדרש להחתיים את הגורם המוסמך על היוםן/טופס.
- 7.8. הימצאות הספק ועובדיו מוגבלת לאזור העבודה בלבד ואין לנוע במרחבים שלא אושרו ע"י נציג הלקוח.
- 7.9. הפרעות במהלך העבודה
- 7.9.1. אם במקרה יופרעו עבודות הספק או ע"י קבלן אחר שעובד באותו שטח, או עקב הפרעות העבודה להמשך היצור אזי יקבע הלקוח את סדר העדיפויות, כדי לגרום למינימום הפרעה.
- 7.9.2. במהלך הבדיקה/העבודות לא תיגרם הפרעה לפעילות השוטפת של בית החולים.
- 7.9.3. על הספק לקחת בחשבון שחלק מהעבודות תבוצענה במתקן עובד. כל העבודות הנ"ל תבוצענה תוך תאום ובאישור המפקח וקבלת אישורים לעבודה באש. כמו כן תתכנה הפרעות ועיכובים עקב העבודות השוטפות במתקן
- 7.9.4. עבודות התחברות למערכות קיימות יבוצעו בהדממות, תוך תאום מראש וביצוע כל ההכנות מראש .
- 7.9.5. לא תשולם לספק כל תוספת בגין עבודות במתקן חי.



7.10. הלקוח יקבע את תחומי השטח או השטחים שיוקצבו לספק בתוך האתר או בסביבתו ואשר בהם יהיה רשאי לעשות את סידוריו, לארגן פעולותיו, לרכז כלים ומכשירים, להקים מתקנים. כמו כן יקבעו על ידי הלקוח מקומות הכניסה לאתר ודרכי הגישה לעבודה.

7.11. החשבון יוגש כחשבון פרפורמה/עסקה למזמין, חשבונית מס תוגש בהתאם להסכם התשלום המצורף לחוזה ישירות לגזברות בית החולים.

הערות נוספות

.8

- 8.1. חלקים חדשים שיוחלפו יכללו אחריות לתקופה של 12 חודש מיום ההספקה וההתקנה.
- 8.2. החלפת חלפים חדשים תתבצע בהתאם ולאחר אישור המזמין בלבד.
- 8.3. הבדיקה תבוצע אחת לשנה בחציון ב' של כל שנה החל מחודש יולי כאשר הגשת הדו"ח נדרשת עד אוקטובר באותה שנה.
- 8.4. בסיום בדיקת כל מבנה, יש לקבל אישור המזמין בחתימתו על הביצוע לרבות רשימת תכולה מלאה של הציוד שנבדק.
- 8.5. העבודות יבוצעו ללא הפרעה לתפקוד מחלקות ביה"ח.
- 8.6. פרוק פתיחת והחזרת התקרות יבוצע ע"י הקבלן ובהתאם להנחיות מחלקת הבטיחות של ביה"ח ובתיאום מפקח העבודה.
- 8.7. העבודה כוללת ניקוי מקום העבודה ובסיום כל יום עבודה .
- 8.8. התקנת וחיבור מערכת מתח נמוך ע"י - חשמלאי מסמך בלבד
- 8.9. המחיר יכלול אמצעים לעבודה בגובה לרבות סולמות/פיגום/במת הרמה באזורים שיידרש
- 8.10. בדיקת מדפי אש תבוצע ב- 100% פיזית וייכלל במחיר כולל בפירים, מעל תקרות (כולל פתיחה וסגירת תקרות)
- 8.11. אישור הבדיקה יוגש במלואו על פי פורמט ראשות הכבאות עם חתימת מהנדס (מכונות / מז"א) בלבד.
- 8.12. כל חלק שימצא לא תקין יוחלף ע"י הקבלן רק לאחר אישור בכתב של המזמין, המזמין ישמור לעצמו הזכות לבצע החלפת חלקים עם אמצעים "אורגנים" שלאחר מכן ייבדק ויאושר ע"י הקבלן.
- 8.13. בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין נציג המזמין לספק. בכל מקרה לא יעלה מחיר השינויים על המחירים המופיעים במדריך דקל לעבודות גדולות פחות 15%.

**9. בטיחות**

- 9.1. הבהרה: הוראות הבטיחות כפי שפורטו דלעיל מובאות כאינפורמציה בלבד: ואין בהבאתן כאמור ו/או בקיומן או אי קיומן ע"י הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על המתכנן או מזמין העבודה. על הספק לוודא שמתקיימים כל כללי הבטיחות לרבות כללים אלו כאמור בהמשך.
- 9.2. על הספק לעבור הכשרה והדרכה במחלקת בטיחות של בית החולים לפני תחילת עבודתו באתר הלקוח, ריענון יבוצע אחת לשנה לפחות.
- 9.3. בהתחשב ברגישות המערכות והסכנות הטמונות בהן, מתבקש נותן השרות, עובדיו וכל אדם שפועל מטעמו להקפיד על מילוי כללי הבטיחות המתחייבים לפי כל דין או בהתאם להוראות יצרן, התקנים המוחייבים, גיליונות הבטיחות ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה.
- 9.4. יובהר כי כל נוהל שאינו מצוי בידי הספק, עליו לדאוג להשיגו.
- 9.5. הספק ידאג לאישורי העסקה לעובדיו והסמכות נדרשות ע"פ חוק בתחום העיסוק הנדרש ע"פ הסכם זה.
- 9.6. הספק ידאג לאישורי עבודה וציוד מאושר כנדרש בחוק של :
- 9.6.1. עבודה בגובה.
- 9.6.2. אישור ציוד ומתקני הרמה (מלגזות, במות הרמה, מנופים וכו').
- 9.6.3. ציוד מגן.
- 9.7. הספק יבצע שימוש בכלי עבודה משלו, הלקוח לא יספק לספק ציוד כלשהו לצורך ביצוע העבודה.
- 9.8. עבודות מנוף – בטרם יבצע הספק עבודות מנוף יידרש להעביר את מסמכי הרישוי ותסקירי הבטיחות כנדרש בחוק.
- 9.9. עבודה באש גלויה לאחר הדרכה מקדימה ממשד ממנונה הבטיחות של רמב"ם כולל חתימה על המסמכים ולקיחת העתקים כולל הדרכת ממונה בטיחות אש של הלקוח.
- 9.10. עבודות הציפוי תתבצענה עם אמצעי מיגון מתאימים לרבות מסיכה מיכל ולבוש מתאים.
- 9.11. שטח העבודה יגודר ויידרש מהספק לשלט באזור המיועד לציפוי/צביעה.
- 9.12. בכל עבודה שקיימת סבירות לאבק וריח במתחם סגור נדרש אישור פרטני של מחלקת זיהומים ומחלקת בטיחות.
- 9.13. תינתן עדיפות לעבודה עם צבעים נטולי ריח על בסיס מים.
- 9.14. מהנדס האתר יהיה רשאי לציין ביומן העבודה של הספק הערות המתייחסות לנושא הבטיחות, כולל דרישות לשיפורים באמצעי הבטיחות הנקוטים ע"י הספק. ציין המהנדס ביומן הספק הערות בטיחות, יפעל הספק בהתאם לנדרש ללא כל דיחוי וההוראות הנ"ל תחשבנה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה.
- 9.15. המהנדס יהיה רשאי לפי שיקול דעתו, להפסיק עבודת הספק בכל מקרה של אי קיום תנאי בטיחות, עד לאחר נקיטת האמצעים המתאימים לשביעות רצונו. הפסקת עבודת הספק לא תזכה את הספק בפיצוי כלשהו, בן מהבחינה הכספית וכן מבחינת לוח הזמנים אשר לה התחייב.
- 9.16. הספק לא ישתמש בציוד חשמלי בקשר לביצוע העבודות, אלא אם כן ציוד זה נבדק תחילה. כמו כן, לא יחבר מכשיר חשמלי לרשת בלי היתר מהמהנדס. הוראה זו באה להוסיף ולא לגרוע מאחריותו של הספק בהתאם לתנאי חוזה זה.



## 10. הגדרת קנסות/פיצוי :

10.1. מבלי לפגוע בזכויות הלקוח לפי הסכם זה ועל פי כל דין, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן וכל אחד הסעיפים יקרה "ההפרה" יגבה הלקוח פיצוי מוסכם כפי שנקבע להלן ומבלי שיהיה למרכז הרפואי להוכיח נזק שנגרם לו עקב ה"הפרה"

מס'	תיאור סיבת הפיצוי המוסכם	יחידה	גובה הפיצוי
1.	אי מענה ו-או התייצבות לקריאת שירות בזמנים שהוגדרו	לכל מקרה	500 ₪
2.	עבודה לא בטיחותית שלא בהתאם לחוקים, כללי הבטיחות ונהלי ביה"ח	לכל מקרה	500 ₪
3.	אי הגשת דו"ח לראשות הכבאות ואישורו עד 31/10 בכל שנה	לכל מיקרה	5000 ₪ או קנס של רשות הכבאות הגבוה מביניהם

## 11.

מתן שירות :11.1. תיאום :

11.1.1. הספק יביא בחשבון כי יעבוד בתוך מחלקות פעילות וגם יהיה עליו לתאם את עבודתו עם קבלנים אחרים שיועסקו באתר. הלקוח שהוא נציג הספק יתאם בין העבודות השונות ויקבע את סדר העדיפויות ביניהן כדי לאפשר השלמת כל העבודות במינימום של הפרעות ובאופן היעיל והחסכוני ביותר.

11.1.2. לשם כך יהיה המפקח רשאי לחייב את הספק להכתיב ולשנות סדרי עבודתו ולשנות את מועדי הביצוע של שלבי העבודה השונים.

11.1.3. הספק מתחייב שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע את תנועתם החופשית של הולכי רגל ו/או רכב מכל הסוגים או את עבודתם של קבלנים אחרים.

11.1.4. הספק יעמיד מטעמו נציג ניהולי אשר יהיה איש הקשר בין הספק לבין הלקוח בכל הקשור למתן השירותים על פי המפרט.

11.2. שירותי קבלן משנה :

11.2.1. לא ישתמש הספק בשירותיו של קבלן משנה אלא אם קיבל את אישור של המזמין.

11.3. עובדים מקצועיים

11.3.1. הספק יעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים בעלי דרגה מקצועית מתאימה לסוג העבודה הנדרש. העובדים יהיו מנוסים בעבודות הנדרשות מהם לפי חוזה זה.

11.3.2. הלקוח יהיה רשאי לבחון כל בעל מקצוע לקבוע אם העובד מתאים לעבודה שעליו לבצע. כמו כן רשאי הלקוח לקבוע אם העובד הוא עצמאי או כעוזר הדורש פיקוח והדרכה.

11.3.3. הלקוח ידרוש את החלפתו של כל עובד אשר לפי דעתו לא יעמוד על רמה מקצועית מתאימה או לא יתאים לעבודה מכל סיבה אחרת אף אם עמד העובד במבחן והלקוח הסכים להעסקתו קודם לכן.

11.4. ציוד הספק

11.4.1. הספק יספק ויפעיל את כל הציוד המכשירים והכלים המכניים, כלי הובלה, תמיכות, פיגומים וכו' (להלן - הציוד) הדרושים לביצוע העבודות שבחוזה כולל העבודות שבמקומות הייצור.

11.4.2. ציוד הספק טעון אישור הלקוח מראש אך כל אישור כזה לא יפטור את הספק מאחריותו לטיב ולכמות הציוד שהספק יפעיל, לתקינות במשך העבודה ולביצוע העבודה בטיב ובקצב הנדרשים.

11.4.3. אספקת הפיגומים ע"י הספק מטרתה לאפשר לקבלן לעבוד ללא גורם מעקב. הפיגומים יהיו בדוקים ומאושרים מהנדס מורשה מטעם הספק.

11.4.4. ציוד הרמה ועבודה בגובה, יהיה מורשה על פי החוק ובעל תעודת כשירות תקפה כנדרש כחוק. כל הציוד יופעל על ידי מפעילים מנוסים ומורשים על פי החוק ובעלי תעודות תקפות, כנדרש כחוק.



- 11.5. הספק יתאם מול הלקוח מועד לביצוע כלל השירותים ע"פ מפרט זה :
- 11.5.1. **שגרה באתר הלקוח מוגדרת** : 8:00-18:00 בימי א' עד ה' וימי שישי 00:00-14:00.
- 11.5.2. **שבת/חג באתר הלקוח מוגדרת** : 14:30 ביום ו' ועד ל- 7:00 ביום א'
- 11.5.3. **עבודה חריגה מוגדרת**: ימי חג, שישי ושבת מעבר לשעות הפעילות
- 11.6. עבודות לילה/חריגה משעות הפעילות הרגילות יבוצעו במצבים שאין אפשרות להפסיק מערכות במשך היום או במחלקות פעילות שאין אפשרות לבצע בהם עבודות במהלך שעות העבודה.
- 11.7. עבודות לילה יתואמו מראש עם נציג בית החולים.
- 11.8. הספק יכין את כל הנדרש לעבודות לילה.
- 11.9. אחזקת שבר :
- 11.9.1. הספק יגיש הצעת מחיר לתיקון תקלות שבר שיתגלו במהלך הבדיקות.
- 11.9.2. המזמין רשאי לאשר/לדחות את הצעת המחיר לתיקון על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 11.9.3. במידה והמזמין אשר את ההצעה לתיקון, הספק יתאם את העבודה מול נציג המזמין.

חתימה : \_\_\_\_\_